

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

DOCUMENTOS DO VENDEDOR

Pessoa Física

RG, CPF ou CNH

Certidão de nascimento, casamento ou união estável expedida com selo de autenticidade

Comprovante de residência

Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

Preencher a Declaração da Forma de Pagamento dos Recursos Próprios

Pessoa Jurídica

Certidão Simplificada expedida pelo órgão competente Junta ou Registro Civil das Pessoas Jurídicas atualizada (até 30 dias)

Contrato Social e respectivos aditivos ou Estatuto

Informar endereço eletrônico

Do representante / sócio / diretor da pessoa jurídica

RG, CPF ou CNH

Comprovante de residência

Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

Certidões Negativas Providenciadas Pelo Cartório

Certidão Negativa de Débitos Estaduais expedida pela SEFAZ TO

Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União

Certidão de Feitos Trabalhistas

Certidão de Distribuição de Ações e Execuções de Natureza: Cível, Execução Fiscal e Criminal expedida pela Justiça Federal

Certidão de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais expedidas pelo Poder Judiciário do Estado da Tocantins

Observação: acrescentar quando imóvel rural

Certidão Negativa de Débito expedida pelo IBAMA

DOCUMENTOS DO COMPRADOR

Pessoa Física

RG, CPF ou CNH

Certidão de nascimento, casamento ou união estável expedida com selo de autenticidade

Comprovante de residência

Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal



Pessoa Jurídica

Certidão Simplificada expedida pelo órgão competente Junta ou Registro Civil das Pessoas Jurídicas atualizada (até 30 dias)

Contrato Social e respectivos aditivos ou Estatuto

Informar endereço eletrônico

Do representante / sócio / diretor da pessoa jurídica

RG, CPF ou CNH

Comprovante de residência

Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

DOCUMENTOS DO IMÓVEL

Imóvel Urbano

A última guia de IPTU devidamente quitado

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel expedida pela Prefeitura Municipal

Certidão negativa de tributos fiscais municipais providenciadas pelo Cartório

Certidão de ônus atualizada da matrícula ou transcrição expedida pelo cartório do Registro do Imóvel

Guia original do ITBI devidamente quitado ou isenção expedido pela Prefeitura Municipal de Colmeia-TO

Imóvel Rural

ITR – última declaração

Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR

Certidão de ônus atualizada da matrícula ou transcrição expedida pelo cartório do Registro do Imóvel

Certidão Negativa de Débito, expedida pelo IBAMA providenciadas pelo Cartório

Observação: Se o imóvel contiver área de domínio da União

Apresentar guia do laudêmio devidamente recolhido

Apresentar RIP Registro do Imóvel no Patrimônio da União

Certidão de Autorização de Transferência – CAT expedida pela SPU após o recolhimento do laudêmio

ATENÇÃO AS OBSERVAÇÕES

- ✓ Se for casado ou convivente em União Estável, apresentar os documentos pessoais do(a) cônjuge
- ✓ Se houver Pacto Antenupcial apresentar certidão de registro perante o registro de imóveis competente
- ✓ Se analfabeto 1 pessoa deverá assinar a rogo e devem comparecer 2 testemunhas com os seus documentos
- ✓ Se idoso maior de 80 anos ou enfermo é necessário laudo médico com a firma do médico reconhecida em cartório atestando que a pessoa está LÚCIDA e ORIENTADA
- ✓ Se houver procurador, apresentar a procuração original com poderes específicos para assinar a Escritura
- ✓ O rol de documentos não é taxativo, podendo haver a necessidade de complementação após a análise
- ✓ Dos documentos apresentar as cópias autenticadas
- ✓ Preencher a Declaração Complementar de Dados Provedimento 88



FORMULÁRIO DE QUALIFICAÇÃO

DADOS DO VENDEDOR

Nome

Nacionalidade

Filiação

RG CPF

Estado civil

Profissão

E-mail Tel celular

Regime de Bens Possui União Estável? SIM NÃO

Endereço Completo

DADOS DO CONJUGE, se houver

Nome completo

Nacionalidade

Profissão

RG CPF

Filiação

E-mail Tel celular

DADOS DO COMPRADOR

Nome

Nacionalidade

Filiação

RG CPF

Estado civil

Profissão

E-mail Tel celular

Regime de Bens Possui União Estável? SIM NÃO

Endereço Completo



DADOS DO CONJUGE, se houver

Nome completo

Nacionalidade

Profissão

RG

CPF

Filiação

E-mail

Tel celular

Informações Complementares

Assinatura do Requerente

